

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu stavby:

„Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno“
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení

DODATOK č. 2 (Dohoda o zmene ZMLUVY O DIELO)

uzatvorená medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **COM – therm, spol. s r.o.**
Sídlo: Miletičova 55, 821 09 Bratislava
IČO: 36 525 782
DIČ: 2020158789
IČ DPH: SK2020158789
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2984 6301
SWIFT: TATRSKBX
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
V mene ktorej koná: Ing. Lajos Csonka – konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Konczer – konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 76137/B

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REMONT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice**
Sídlo: Československého odboja 1869/98, 040 11 Košice
IČO: 17080401
DIČ: 2020492463
IČ DPH: SK2020492463
IBAN: SK75 7500 0000 0040 0364 5275
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
V mene ktorej koná: Marián Retter – konateľ spoločnosti
Ing. Róbert Liščinský – konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 681/V

a

Obchodné meno: **SYSTEMTUBE, s.r.o.**
Sídlo: Československého odboja 1869/98, 040 11 Košice
IČO: 36201316
DIČ: 2020060625
IČ DPH: SK2020060625
IBAN: SK94 0200 0000 0043 9992 4851
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
V mene ktorej koná: Ing. Stanislav Mikloš – konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 11913/V

(spoločnosť **SYSTEMTUBE, s.r.o.** ďalej aj ako „hlavný člen skupiny dodávateľov“)

(spoločnosť **REMONT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice** a spoločnosť **SYSTEMTUBE, s.r.o.** ďalej spolu len ako „Zhotoviteľ“ alebo aj „členovia skupiny dodávateľov“)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o dielo a dodatok č. 1 k zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť dielo „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno“ a objednávateľ sa zaviazal za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Keďže počas realizácie diela boli nastali, resp. boli identifikované nepredvídateľné okolnosti, pre ktoré nie je možné dielo zrealizovať za dohodnutých podmienok, dohodli sa zmluvné strany na nasledujúcej zmene zmluvy:

II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení nasledovne:

bod 3.1.2

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy sa z dôvodu potreby realizácie doplňujúcich stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné a nie sú zahrnuté v pôvodnej zmluve a ktorých potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol predvídať ako aj z dôvodu nezrealizovaných prác a nedodaných materiálov, pričom ich zmenou sa nemení charakter zmluvy (viac prílohy č. 1 - 5 Dodatku č. 2 zmluvy) znižuje o sumu 123,50 EUR bez DPH a teda celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: **4 036 379,15 EUR**

Sadzba DPH: aplikuje sa prenos daňovej povinnosti EUR

Cena (konečná) : 4.036.379,15 EUR

Slovom: Štyri milióny tridsaťšesťtisíc tristosedemdesiatdeväť eur 15 centrov.

Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľ a uvedené v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž podľa článku 2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH bude prebiehať podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platných v čase vystavenia daňových dokladov.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

III. Záverčné ustanovenia

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Objednávateľa a dva (2) rovnopisy pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že, tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dodatku sa spravuje ustanovením 3.6.1 zmluvy o dielo.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 sú prílohy:

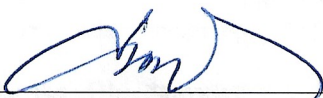
- Príloha č. 1 Hlásenie o priebehu a zmenách stavebných a montážnych prác a dodávok materiálov
- Príloha č. 2 Rozpočet
- Príloha č. 3 Súpis zmien
- Príloha č. 4 Stavebný denník
- Príloha č. 5 Vyjadrenie archeológa

Objednávateľ

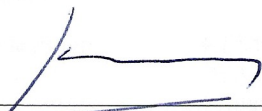
V Bratislave

Dňa 13.08.2025

COM-therm, spol. s r.o.
Miletičova 55
921 09 BRATISLAVA
IČO: 36 525 782, IČ DPH: SK2020156789



Za a v mene COM-therm, spol. s r.o.
Ing. Lajos Csonka, konateľ



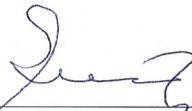
Za a v mene COM-therm, spol. s r.o.
Ing. Jozef Konczer, konateľ

Zhotoviteľ

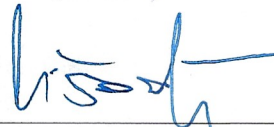
V Košiciach

Dňa 14.08.2025

REMONT
spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Čsl. odboja 1869/98
040 11 Košice



Za a v mene REMONT, spoločnosť s
ručením obmedzeným, Košice
Marián Retter, konateľ



Za a v mene REMONT, spoločnosť s
ručením obmedzeným, Košice
Ing. Róbert Liščinský, konateľ



Za a v mene SYSTEMTUBE, s.r.o.
Ing. Stanislav Mikloš, konateľ