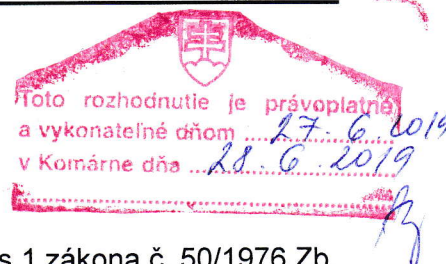


**M E S T O   K O M Á R N O**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

Číslo: 29556/SÚ/2019-PT-2

**STAVEBNÉ POVOLENIE**



Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa §62 a §66 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo **t a k t o**:

Stavebníkovi **COM-therm, spol. s r.o.**, so sídlom Miletičova 55, Bratislava, IČO: 36 525 782, zastúpený Ing. Alžbetou Szalay, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 14.06.2019, podľa § 66 stavebného zákona

**sa povoľuje stavba**

**„Modernizácia tepelného zdroja na kotolni BAURING – KOMÁRNO - Výmena výmenníkov tepla“** v rámci stavebnej akcie „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti Komárno, na pozemku parc.č. **5184** kat. úz. Komárno, súp.č. kotolne 1175.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba **„Modernizácia tepelného zdroja na kotolni BAURING – KOMÁRNO - Výmena výmenníkov tepla“** bude realizovaná na pozemku parc.č. **5184** kat. úz. Komárno, so súp.č. 1175 nasledovne: Navrhované výmenníky tepla budú prichytené o betónový základ vo vnútri kotolne. Dimenzia potrubia ÚK je 2xDN200, výstup TÚV je 1xDN 90 a cirkulácia TÚV je 1xDN80. Sekundárna vetva pre sídl. Bauring výstup TÚV a cirkulačná vetva TÚV ostáva v pôvodnom stave. Vyrobené teplo z tepelných čerpadiel sa využije na predohrev cirkulačnej vetvy TÚV. Pôvodné plynové kotle a rozdeľovače ostávajú zapojené. Celkový privedený výkon sa bude pohybovať od 4,5 MW do 5,0 MW, závislosti od teplotného spádu na primárnej vetve /rozdiel teplôt medzi prívodom a spiatočkou/. Počas letnej prevádzky sa využije tento výkon na 100% na prípravu TÚV pre sídlisko BAURING a pre SÍDLISKO II. Počas letnej prevádzky zabudované kotle na kotolni budú mimo prevádzky.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby bol vypracovaný projektantom Ing. Dušan Pintér, Budovateľská 544/22, 927 01 Šaľa .
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať ustanovenia § 48 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2025.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
7. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry :